



# COMUNE DI MOZZECANE

Settore Risorse Interne e Tributi

[www.comunemozzecane.it](http://www.comunemozzecane.it)

**PER INFORMAZIONI RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI: TEL. 045.6335807 DOTT. EDDY BELLESINI**

Orario al pubblico: **martedì** dalle ore 9.30 alle ore 12.30 e dalle ore 16.30 alle ore 17.30,  
**giovedì** dalle ore 9.30 alle ore 12.30, **venerdì** su appuntamento

## TASI 2014

(TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI)

**SCADENZA PRIMA RATA: 16 OTTOBRE 2014**

**SCADENZA SECONDA RATA: 16 DICEMBRE 2014**

**È IMPORTANTE SAPERE CHE IL COMUNE NON INVIERÀ BOLLETTINI DI PAGAMENTO E PERTANTO I CONTRIBUENTI DEVONO CALCOLARSI L'IMPORTO DA PAGARE ED EFFETTUARE IL VERSAMENTO CON MODELLO F24 PRESSO QUALSIASI SPORTELLO POSTALE O BANCARIO, SENZA COMMISSIONI.**

È DISPONIBILE SUL SITO INTERNET [WWW.COMUNEMOZZECANE.IT](http://WWW.COMUNEMOZZECANE.IT) LA POSSIBILITÀ DI CALCOLARE LA TASI DOVUTA. CHI NON FOSSE IN GRADO DI PROVVEDERE AUTONOMAMENTE DOVRÀ RIVOLGERSI AD UN C.A.F. - PATRONATO O AD UN COMMERCIALISTA.

### CHI PAGA LA TASI

La TASI deve essere pagata da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo:

- fabbricati, **ivi compresa l'abitazione principale e relative pertinenze**
- fabbricati rurali strumentali
- aree edificabili

**Sono esenti in ogni caso i terreni agricoli.**

Per la definizione delle tipologie di immobili sopra citate si deve far riferimento alla disciplina IMU.

**La TASI non è dovuta se l'importo annuale da versare è inferiore ad Euro 12,00.**

### LA TASI PER PROPRIETARI ED AFFITTUARI

Nel caso di fabbricato dato in affitto, l'aliquota TASI è dell' 1,4 per mille. La TASI è dovuta per la quota del 90% dal proprietario, per la quota del 10% dall'affittuario.

**Esempio pratico importante: se la somma delle rendite catastali dell'abitazione e del garage è inferiore ad € 488,00, la TASI non deve essere pagata dall'affittuario in quanto la quota del 10% è inferiore ad Euro 12,00.**

### ALIQUOTE TASI PER L'ANNO 2014

Il codice catastale del comune di **Mozzecane** è **F789** (fare attenzione nella compilazione del mod. F24).

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA TASI	CODICE PER F24
<b>Abitazione principale e pertinenze</b> (come definite ai fini IMU. Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2 - C/6 - C/7)	2,5 per mille	3958
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	1,0 per mille	3959
<b>Aree fabbricabili</b>	1,4 per mille	3960
<b>Altri fabbricati</b>	1,4 per mille	3961
<b>Terreni agricoli</b>	ESENTI	

**PER LA TASI NON SONO PREVISTE DETRAZIONI.** L'unica eccezione è la previsione di una detrazione fino a concorrenza dell'imposta nel caso in cui sia dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità adibita ad abitazione principale un soggetto con certificazione di invalidità al 100% (**requisito da verificare con l'ufficio tributi**).

**PER QUANTO RIGUARDA INVECE LA TARI (TASSA RIFIUTI) IL COMUNE PROVVEDERÀ AD INVIARE A METÀ OTTOBRE I MODELLI PER IL PAGAMENTO CON SCADENZA DELLA PRIMA RATA AL 17 NOVEMBRE 2014**

## ALIQUOTE TASI IN DETTAGLIO

- **Aliquota pari al 2,50 per mille (senza alcuna detrazione) per :**
- **l'abitazione principale e per le sue pertinenze (una sola per categoria - C2 – C6 – C7), così come definite ai fini IMU;**
- **gli immobili assimilati ad abitazione principale per disposizione legislativa o regolamentare:**
  - l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
  - la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito del provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
  - un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
  - le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- **Aliquota pari al 2,00 per mille per l'abitazione principale categorie A1 – A8 – A9 e relative pertinenze (una sola per categoria - C2 – C6 – C7);**
- **Aliquota pari all'1,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale, utilizzati per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 9, comma 3-bis del DL 557/1993, convertito con modificazioni dalla L. 133/1994) di cui all'art. 2135 del codice civile (cioè svolta con carattere di imprenditorialità e quindi da Imprenditori Agricoli Professionali o coltivatori diretti);**
- **Aliquota pari allo zero per mille per i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture;**
- **Aliquota pari all'1,40 per mille per tutti gli altri immobili precisando che, come previsto dal Regolamento IUC, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale (proprietà, usufrutto, uso, abitazione) sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi l'occupante (affittuario) sarà tenuto al versamento della TASI nella misura del 10% mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo (90%).**

## BASE IMPONIBILE

La base imponibile della TASI è la stessa prevista per l'IMU.

TIPOLOGIA IMMOBILI	CATEGORIA CATASTALE	BASE IMPONIBILE TASI
FABBRICATI	A1 A2 A3 A4 A5 A6 A7 A8 A9 C2 C6 C7	Rendita catastale *1,05*160
	C1 (negozi e botteghe)	Rendita catastale *1,05*55
	A10 (Uffici)	Rendita catastale *1,05*80
	C3 (laboratori)	Rendita catastale *1,05*140
	Fabbricati gruppo D (escluso D/5)	Rendita catastale *1,05*65
	D/5 (istituti di credito)	Rendita catastale *1,05*80

**Il Funzionario Responsabile  
F.to Dott.ssa Katia Mantovani**